

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: St-92/2020

STEČAJNI VJEROVNIK: CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989

STEČAJNI DUŽNIK: TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060

### PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

I Stečajni vjerovnik Croatia Banka d.d. ovim podneskom u prilogu dostavlja dopis koji je dana 06.07.2021. godine upućen Stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu radi dodatnog očitovanja i pojašnjenja o načinu raspolaganja sa nekretninom koja je predmet stečajnog postupka te se također u prilogu dostavlja odgovor stečajnog upravitelja na navedeni dopis.

Dokaz:

- dopis Croatia banke d.d. od 05.07.2021. godine-prilog 1.
- dopis Stečajnog upravitelja od dana 06.07.2021. godine-prilog 2.
- dopis Stečajnog upravitelja-dodatak od dana 06.07.2021. godine-prilog 3.

II Slijedom navedenog, Stečajni vjerovnik ovim podneskom predlaže da sud sukladno odredbi čl. 107. Stečajnog zakona **žurno po službenoj dužnosti UKINE ODLUKU Skupštine vjerovnika izglasane dana 30.06.2021. godine**, a kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da prihvati ponudu o zakupu ponuditelja VRTOVI RUŽA D.o.o., a koja ponuda je na izričito inzistiranje stečajnog upravitelja bila i prihvaćena.

Naime, prema dostupnim informacijama do kojih je stečajni vjerovnik došao neposrednim opažanjem nekretnine jasno proizlazi da je restoran koji je predmet zakupa već započeo sa radom i pružanjem usluga dok Ugovor o zakupu još uvijek nije sklopljen niti dostavljen Odboru vjerovnika, a iz čega jasno proizlazi da je Odluka donesena protivno zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

U odnosu na navedeno Stečajni vjerovnik predlaže da sud žurno **SAZOVE NOVU Skupštinu vjerovnika** na kojoj će se:

1. UKINUTI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA od dana 30.06.2021. godine (ukoliko to već sud ne napravi po službenoj dužnosti izvan Skupštine vjerovnika)
2. PONIŠTITI NATJEČAJ DAVANJA NEKRETNINE U ZAKUP
3. DONIJETI NOVA ODLUKA ZA RASPISIVANJE NOVOG NATJEČAJA I O UVJETIMA DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINE

[www.croatiabanka.hr](http://www.croatiabanka.hr)

Također predlaže se da sud od Stečajnog upravitelja žurno zatraži kompletno izvješće o preuzimanju nekretnine u posjed kao i o trenutnom raspolaganju sa istom.

U Zagrebu dana 06.07.2021. godine.

STEČAJNI VJEROVNIK  
CROATIA BANKA d.d.  
Po predsjednici Odbora Vjerovnika  
Maja Markovinović Šarac



CROATIA BANKA d.d.  
Odjel fizičnog posređivanja